

Notrufliste

Immobiliengruppe Dr. Carlos Schumacher

Sehr geehrte Mieter, bitte wenden Sie sich in einem Notfall zunächst an unsere Hausverwaltung

Telefonnummer 040 / 500 916 50

Außerhalb unserer Geschäftszeiten oder wenn unter der Telefonnummer niemand zu erreichen ist, wenden Sie sich bitte an einen der unten aufgeführten Handwerker.

Die Mieter werden darauf hingewiesen, dass der Vermieter Kosten für von dem Mieter in Auftrag gegebenen Lieferungen und Leistungen ausschließlich dann trägt, wenn es sich tatsächlich um einen Notfall (z.B. Ausfall der gesamten Heizungsanlage bei Frost, Wasserrohrbruch, nicht aber z.B. fehlendes Warmwasser oder Fehlfunktion nur eines Heizkörpers oder der Heizungsanlage bei warmen Wetter) gehandelt hat, der ein sofortiges Eingreifen zur Abwehr von Schäden, Folgeschäden oder Gefahren notwendig gemacht hat, und der Notfall auf einen (baulichen) Mangel, den der Vermieter zu verantworten hat, zurückzuführen ist. Des Weiteren werden die Kosten ausschließlich dann getragen, wenn eines von den unten genannten Handwerksunternehmen beauftragt wurde, oder aber es einen zwingenden Grund gab, ein anderes Unternehmen zu beauftragen. In allen anderen Fällen trägt der Mieter die Kosten, die durch einen von ihm erfolgten Auftrag entstehen, selbst.

Heizung (außer Nachtspeicherheizungen)

für Wellingsbüttel: Fa. Spangenberg und Schneider e.K., Tel.: 040/608 30 36
(Notdienst außerhalb der Bürozeiten: 040 / 34 00 00)

für alle anderen Grundstücke: G + K Sanitärtechnik GmbH, Tel. 040 / 675 85 330
(bitte dort auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

Rohr-Verstopfungen

Super-Rooter GmbH, Tel. 040 / 670 09 49

wenn dort niemand erreichbar ist:

G + K Sanitärtechnik GmbH, Tel. 040 / 675 85 330

Wasser, Sanitär, Dach, Gas

G + K Sanitärtechnik GmbH, Tel. 040 / 675 85 330

(bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

Elektro (und Nachtspeicherheizungen)

Fa. Tobias Kempe Elektroinstallationen

Tel.: 040 / 9 70 75 70 9 oder 0176 / 206 944 94

(bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

wenn Herr Kempe nicht erreichbar ist, wenden Sie sich bitte an

für unsere Mieter in Eimsbüttel:

Fa. Hamann & Roggemann GbR, Tel.: 040 / 401 46 06

für alle anderen:

Fa. Thorsten Tietjen, Tel.: 040 / 607 51 711 oder 0177 / 605 42 49

Schlüsseldienst

Fa. Fred Borchardt, Tel.: 040 / 55 00 96 45

Toranlagen

Fa. Spengler und Bachstein, Tel.: 040 / 679 680 0 oder 0171 / 455 0 667

Rauchwammelder

für Heußweg: OBJEKTuS GmbH, Tel.: 040 / 500 18 23 - 0

für alle anderen Grundstücke: Herr Laubisch 0172 / 450 80 91

Winterdienst

für Wellingsbüttel: Herr Laubisch, Tel.: 0172 / 450 80 91

für Eimsbüttel und Neustadt: FRG Hansa Dienstleistungsgesellschaft mbH, Tel.: 040 / 226 226 800

für Winterhude: Tune Krasniqi, Tel.: 040 / 98268959

